ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 105
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	624,33
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	48,28
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	101

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**225 049**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	154 186
Снятие за счет дополнительных средств на доме	
Всего начислено:	**154 186**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	115 546
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**115 546**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**263 689**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**30 305**
Содержание общего имущества всего,	**93 115**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	20 494
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 420
Уборка придомовой территории	34 201
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**34 718**
Всего расходов:	**158 138**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**30 305**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей, устройство урн, покраска контейнерной площадки)*	755
ремонт по договорам подряда (материалы)	3 351
замена труб общего пользования - отопления	4 266
установка светильника	1 243
ремонт подъезда	20 690
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-171 970**
Финансовый результат за 2024 г.	**-42 592**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-214 562**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073816000510

e get a